

1. IDENTIFICACION	BARRIO: TEUSAQUILLO / TEUSAQUILLO	CODIGO FICHA:007104-041-08
--------------------------	-----------------------------------	----------------------------

NOMBRE DEL BIEN:	clasificación arquitectónica:	Arquitectura Habitacional, Vivienda urbana unifamiliar
------------------	-------------------------------	--

OTROS NOMBRES	
---------------	--

MODALIDAD:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input checked="" type="checkbox"/>	Sector de Interés Cultural (SIC) <input type="checkbox"/>
------------	--	---

APLICACIÓN:	Inmueble de Interés Cultural (IIC) <input type="checkbox"/>	Sector de Interés Cultural (SIC) <input type="checkbox"/>	Sector antiguo(SA) <input type="checkbox"/>	Sector de Desarrollo Individual(SDI) <input type="checkbox"/>
-------------	---	---	---	---

CATEGORÍA:	Sector Vivienda en Serie (SVS) <input type="checkbox"/>	Sector con agrupaciones y conjuntos(SAC) <input type="checkbox"/>	Monumentos conmemorativos y artísticos (MCA) <input type="checkbox"/>	Restitución total (RT) <input type="checkbox"/>
------------	---	---	---	---

CATEGORÍA:	Dec. 606/2001: Conservación tipológica (CT) <input checked="" type="checkbox"/>	Conservación Integral (CI) <input type="checkbox"/>	Restitución parcial (RP) <input type="checkbox"/>	Restitución total (RT) <input type="checkbox"/>
------------	---	---	---	---

CATEGORÍA:	Categoría Monumental (CM) <input type="checkbox"/>	Dec. 678/1994 Conservación Monumental (A) <input type="checkbox"/>	Conservación Arquitectónica (B) <input type="checkbox"/>	
------------	--	--	--	--

DECLARATORIA:	Tiene Declaratoria como BIC? <input checked="" type="checkbox"/>	Acto Administrativo de la Declaratoria: <input checked="" type="checkbox"/>	Declaratorias Anteriores: <input type="checkbox"/>	
---------------	--	---	--	--

DECLARATORIA:	Ámbito de la Declaratoria: DECRETO 606/2001 DISTRITAL	Normativa: <input type="checkbox"/>	CONSERVACION TIPOLOGICA	
---------------	---	-------------------------------------	-------------------------	--

2. LOCALIZACIÓN	ON (Numero Licencia de Construcción):
------------------------	---------------------------------------

Departamento:	CUNDINAMARCA	Municipio:	BOGOTA D.C	Dirección antigua:		Dirección actual:	Av. Cra 19 No. 30 - 15
---------------	--------------	------------	------------	--------------------	--	-------------------	------------------------

Localidad:	TEUSAQUILLO	No. Localidad:	13	UPZ:	TEUSAQUILLO	No. UPZ:	101
------------	-------------	----------------	----	------	-------------	----------	-----

Barrio:	TEUSAQUILLO	Cod. Barrio:	7104	Coordenadas: X=	100340,089	Y=	102643,466	Pln. Urbanístico:	4 de 4
---------	-------------	--------------	------	-----------------	------------	----	------------	-------------------	--------

Decreto / Plancha No.	492/ 2007	No. MANZANA:	41	No. PREDIO:	8	Ced. CATASTRAL:	29192	Mat. INMOBILIARIA:	050C01579193
-----------------------	-----------	--------------	----	-------------	---	-----------------	-------	--------------------	--------------

PLANO DE LOCALIZACIÓN	TRAMA URBANA	FOTOGRAFÍA (Contexto/Predio)
------------------------------	---------------------	-------------------------------------



3. ORIGEN									
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FECHA:	1942	SIGLO:	XX	FUNDADOR:		CLASIFICACION TIPOL.:	TRANSICION		
--------	------	--------	----	-----------	--	-----------------------	------------	--	--

DISEÑADOR:	CONSTRUCCIONES GUTIERREZ	CONSTRUCTOR:		USO ORIGINAL:	residencial				
------------	--------------------------	--------------	--	---------------	-------------	--	--	--	--

RESEÑA HISTÓRICA:	<p>El barrio Teusaquillo se origino en los primeros años de la década de los treinta, genero el desarrollo urbano del occidente de la ciudad a partir de la Avenida Caracas desde la calle 26 a la calle 80. Dentro de su retícula urbana ortogonal se presentan variantes como las diagonales que origina manzanas diferentes. El parque es el centro de la composición tiene una prelación y es de allí que parten las vías que lo componen. La aparición de calles amplias y arborizadas genero construcciones con antejardín y aislamientos laterales que configura una característica urbana única dentro de la ciudad. Inmueble de dos pisos de la etapa de TRANSICIÓN perteneciente al ESTILO INGLES utilizando el ladrillo a la vista dando un gran coherencia formal en el barrio dejando pedazos de ciudad armónicos que han resistido con éxito el paso del tiempo, el inmueble tiene una gran cantidad de detalles en especial sobre el tratamiento del ladrillo. Conjunto de cuatro casas de dos pisos según licencia No. 3178 de 1.942. Modificaciones interiores según licencia 3010 de junio 3 de 1.946 y licencia No. 5223 de diciembre de 1.946. Adecuaciones internas según licencia No. 0553 de 6 de febrero de 1948 y licencia del 11 de marzo de 1948. Las modificaciones y adecuaciones no son descritas</p>
--------------------------	---

4. OCUPACIÓN ACTUAL									
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TIPO DE OCUPACION:	Propiedad Pública: <input type="checkbox"/>	Propiedad Privada: <input checked="" type="checkbox"/>	Posesión: <input checked="" type="checkbox"/>	Tenencia: <input type="checkbox"/>	Otro: <input type="checkbox"/>	Cual?:			
--------------------	---	--	---	------------------------------------	--------------------------------	--------	--	--	--

DATOS PROPIETARIO:	Nombre o Razón Social:	AMPARO VILLAREAL RINCON	Tipo Doc.:	Cedula de Ciudadanía	No. Documento:	10981695			
--------------------	------------------------	-------------------------	------------	----------------------	----------------	----------	--	--	--

DATOS OCUPANTE:	Nombre o Razón Social:	AMPARO VILLAREAL RINCÓN	Tipo Doc.:	Cedula de Ciudadanía	No. Documento:	10981695			
-----------------	------------------------	-------------------------	------------	----------------------	----------------	----------	--	--	--

Observaciones:	Base Cartográfica:	SINUPOT	Información Cartográfica:	Georeferenciacion Catastro Distrital	Fuentes Documentales:	archivo catastro	boletín catastral		
----------------	--------------------	---------	---------------------------	--------------------------------------	-----------------------	------------------	-------------------	--	--

5. ASPECTO FÍSICO

CARACTERÍSTICAS:	Área del Predio:	196	Número de Pisos:	2	Uso Actual:	HABITACIONAL	Estrato:	4	Tipología:	Continua:	X	Aislada:		Mixta:	
	Área total construida:	337,97	Área Antejardín:		Área Libre:		Área Lote:	196	Chip Catastral:	AAA0083JTAW					

DIAGNOSTICO GENERAL DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN: En regular estado de conservación por falta de mantenimiento preventivo. Las zonas de antejardín y su entorno inmediato presenta igualmente un regular estado de conservación. Evidentes intervenciones por adecuación a los nuevos usos, evidencia de humedades ascendentes y descendentes en fachada y cubierta. En conclusión su estado de conservación en regular.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN:	CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS:	CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS:	CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES:
Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.	X	Se realizan composiciones articuladas a nivel de cubiertas, el conjunto de inmuebles conforma un contexto urbano característico del sector, las formas triangulares y los volúmenes de su fachada componen un paisaje urbano representativo de la época de construcción.	Los inmuebles con antejardines y aislamientos laterales determinan una tipología arquitectónica reconocida en el contexto urbano de la ciudad, la distribución de espacios interiores garantizan recintos de proporciones variadas que conservan una calidad de los espacios de uso social diferenciados de los privados por medio de la escalera y los amplios halles de distribución.
Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.	X		
Ser un ejemplo cultural importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.	X		
Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.			
Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativo en la ciudad.			
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de estos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.			
Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del país.			Los aislamientos laterales y frontales que se presentan en esta clase de inmuebles genera una calidad ambiental óptima para los ocupantes del inmueble dándole privacidad a su inmueble.

DESCRIPCIÓN GENERAL: Inmueble del periodo de TRANSICIÓN, de dos pisos esquinero que tiene acabados en ladrillo a la vista, pañete y pintura. Influencias estilísticas de la arquitectura denominada inglesa, donde se resalta las cubierta inclinadas y los elementos ornamentales como remates de cubierta. Con cerramiento exterior en ladrillo a la vista a media altura.

DER. DE EDIFICABILIDAD / UPZ:	101 - TEUSAQUILLO	DER. DE PLUSVALIA	SI:	NO:	X	PORCENTAJE EXENCIÓN PREDIAL ACUERDO 426/2009:	50%
--------------------------------------	-------------------	--------------------------	-----	-----	---	--	-----

6. INTERVENCIONES

FECH. CONSTRUCCIÓN:	1948	SIGLO:	XX	CONSTRUCTOR:		LIC. CONSTRUCCIÓN:	553	TIPO DE INTERVENCIÓN:	MODIFICACIÓN
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--	---------------------------	-----	------------------------------	--------------

DESCRIPCIÓN DE LAS INTERVENCIONES: Modificaciones internas no descritas en los archivos distritales.

ALTERACIONES A LA EDIFICACIÓN VISIBLES DESDE EL EXTERIOR:	POSIBILIDADES DE INTERVENCIÓN:
No hay alteraciones a la edificación	Mantenimiento general y adecuaciones internas. El área afectada son los m2 del predio, la zona de influencia abarca la manzana catastral, las posibilidades de intervención son las obras permitidas del NIVEL 2. Los usos permitidos según la UPZ

7. VALORACIÓN Y SIGNIFICACIÓN CULTURAL DEL BIEN

VALOR PATRIMONIAL	CRITERIOS DE VALORACIÓN	1	2	3	4	5	*Califique del 1 al 5 donde: 1. Malo 2. Regular 3. Aceptable 4. Bueno 5. Excelente	CRITERIOS DE VALORACIÓN:	CRITERIOS URBANOS:
VALOR HISTÓRICO	ANTIGÜEDAD			X			*Según Decreto 763 de 2009. Ley 1185 de 2008	El inmueble esquinero resalta la importancia de la forma urbana en el tratamiento sutil de los remates esquineros siendo un punto de referencia de la manzana, la continuidad de los jardines y el paramento reflejan la continuidad del perfil de la manzana.	La continuidad de la implantación genera un paramento con antejardines y acceso frontal, determinan posibilidades definidas de distribución de los espacios de uso social y privado, los cuales plantean patios interiores para solucionar necesidades de iluminación apropiadas.
	AUTORIA			X					
AUTENTICIDAD			X						
VALOR ESTÉTICO FORMAL	CONSTITUCIÓN DEL BIEN				X				
	FORMA			X					
	ESTADO DE CONSERVACIÓN			X					
VALOR SIMBÓLICO	CONTEXTO AMBIENTAL			X			CRITERIOS FORMALS:	La composición de los elementos de fachada se destacan por la geometría sobre superficies homogéneas ya sea de pañete o ladrillo.	
	CONTEXTO URBANO			X					
	CONTEXTO FÍSICO			X					
	REPRESENTATIVIDAD			X			CRITERIOS DE SIGNIFICACIÓN:	La combinación de las formas sencillas con elementos geométricos tanto en el volumen formal como en sus puertas y ventanas se ve influenciado por el estilo inglés y representa la arquitectura de mitad de siglo.	

OBSERVACIONES GENERALES DE VALORACIÓN / SIGNIFICACIÓN CULTURAL DEL BIEN:

Los inmuebles esquineros con antejardín combinado con la cubiertas inclinadas sobre volúmenes sencillos, de materiales como el ladrillo y el pañete - influencia de estilo inglés, son los verdaderos representantes de la arquitectura de Teusaquillo. El diagnostico del estado de conservación es regular, la descripción general demuestran pocas intervenciones y el inmueble mantiene el estado original, la calificación es 3.

FICHA No:
218

Chip Catastral
AAA0083JTAW



SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

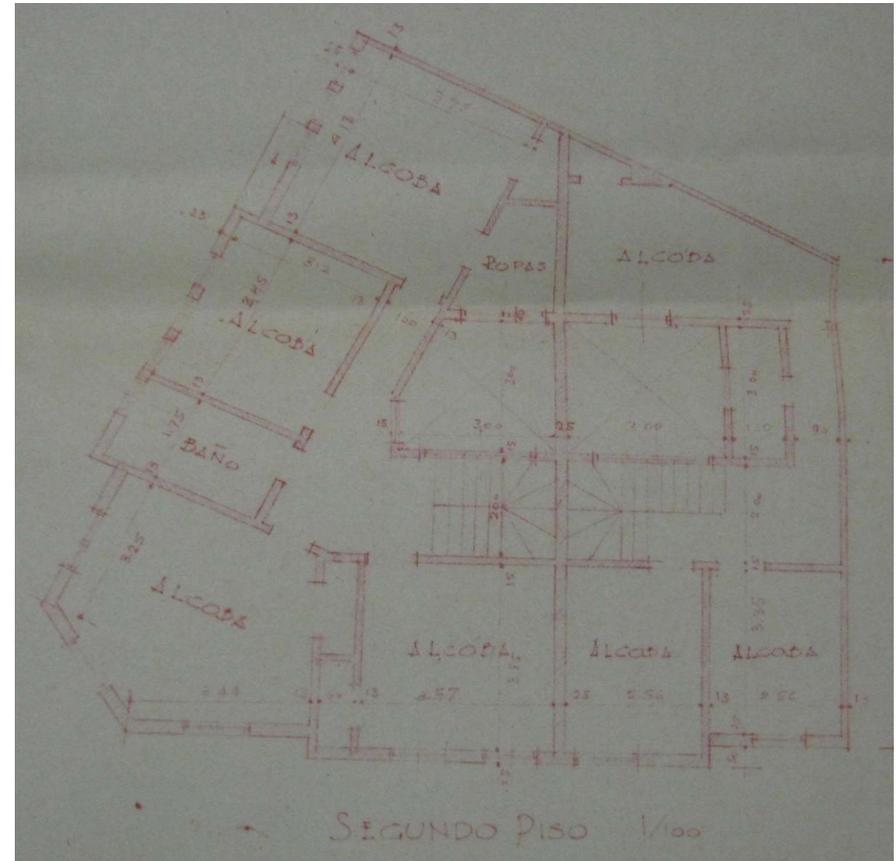
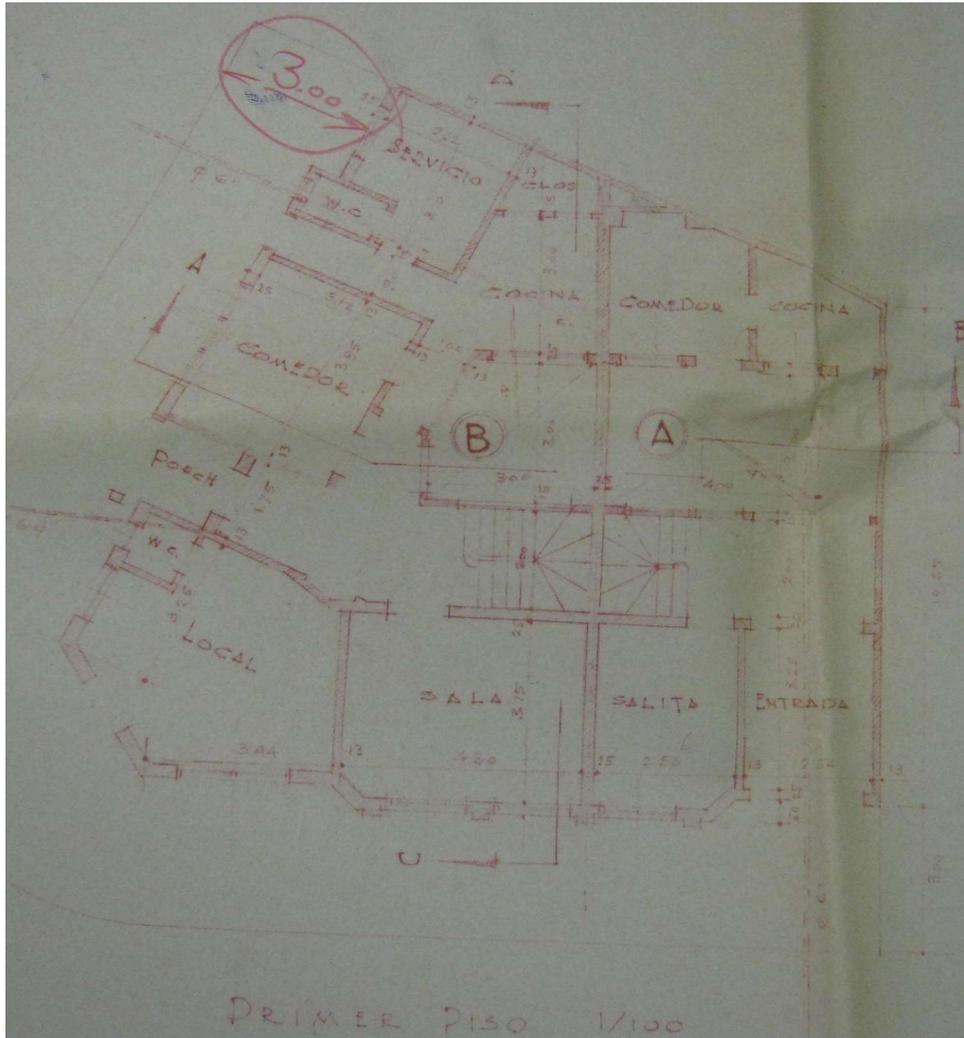
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magister en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919, Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E-MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



8. PLANOS ARQUITECTONICOS

ESQUEMA DE LEVANTAMIENTO: PLANTAS, ALZADOS, FACHADAS, CORTES.



Observaciones:

Base
Cartografica:

Informacion
Cartografica:

Fuentes
Documentales:

FICHA No:

218

Chip Catastral
AAA0083JTAW



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL (SPD)
INVENTARIO BIC / DECRETO 606 DEL AÑO 2001
DIRECCION DE PATRIMONIO Y RENOVACION URBANA
CONTRATO DE CONSULTORIA No.126/2010

CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto – Magister en Estudio y
Restauración de Monumentos Arquitectónicos

Carrera 7 No 17 – 01 Of. 919. Bogotá - Colombia
Tel: 334 58 24 / 622 56 58 - Cel: 310 310 68 38
E- MAIL: carloshgarzonarquitectos@gmail.com



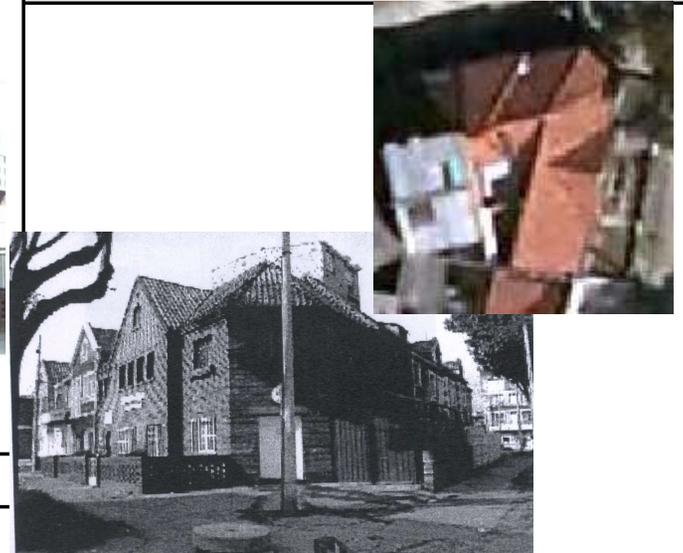
9. REGISTRO FOTOGRAFICO



FOTOGRAFIAS DEL CONTEXTO



FOTOGRFIAS DE ARCHIVO



FUENTE
DOCUMENTAL

BIBLIOGRAFIA

10. RESPONSABLE DEL INVENTARIO

ENTIDAD
CARLOS HUGO GARZON YEPES
Arquitecto Restaurador de Monumentos

Vo. Bo. DIRC. ESTUDIOS CARLOS HUGO GARZON YEPES

DILIGENCIÓ

ARQ. CARMEN ELENA GARZON MOSQUERA
ARQ. LEONARDO OSPINA MIRANDA

REVISÓ

Vo. Bo. INTERVENTORIA SDP

FECHA DE ACTUALIZACION DIC/2.010